

# Country-by-Country Reporting 2013

## Vorwort

Die im Artikel 89 der EU-Richtlinie 2013/36/EU (Capital Requirements Directive, CRD IV) enthaltenen Anforderungen zum Country-by-Country Reporting wurden durch das Kreditwesengesetz (KWG) in deutsches Recht umgesetzt.

Gemäß § 64r Abs. 15 Satz 1 KWG der Übergangsvorschriften zum CRD IV-Umsetzungsgesetz sind die in § 26a Satz 2 Nr. 1 bis 3 KWG enthaltenen Offenlegungsanforderungen erstmals zum 1. Juli 2014 zu veröffentlichen.

Bei den Offenlegungsanforderungen handelt es sich um Angaben zu Sitz, Umsatz sowie Lohn- und Gehaltsempfängern der ausländischen Niederlassungen der Aareal Bank AG.

## Country-by-Country Reporting

Die im vorliegenden Bericht unter Berücksichtigung des bilanziellen Konsolidierungskreises enthaltenen, unkonsolidierten Informationen beziehen sich auf den Bilanzstichtag 31. Dezember 2013.

Dabei werden die Niederlassungen, zu denen wir neben den Tochtergesellschaften auch die Auslandsfilialen der Aareal Bank AG zählen, unseren beiden Geschäftssegmenten „Strukturierte Immobilienfinanzierungen“ und „Consulting/Dienstleistungen“ zugeordnet.

Im Segment Strukturierte Immobilienfinanzierungen finanzieren wir Gewerbeimmobilien – insbesondere Bürogebäude, Hotels, Shoppingcenter sowie Logistik- und Wohnimmobilien – in Deutschland, Europa, Nordamerika und Asien.

Im Segment Consulting/Dienstleistungen bieten wir Kunden aus der Wohnungs- und gewerblichen Immobilienwirtschaft spezialisierte Bankdienstleistungen in unserem Kernmarkt Deutschland sowie über die Aareon AG, das führende Beratungs- und Systemhaus für die Immobilienwirtschaft in mehreren europäischen Ländern IT-Beratung, Software und IT-Services.

Das als Umsatzgröße herangezogene operative Ergebnis der jeweiligen Niederlassungen wird als Summe aus folgenden Komponenten der Gewinn- und Verlustrechnung nach IFRS definiert:

- Zinsüberschuss (ohne Risikovorsorge),
- Provisionsüberschuss,
- Ergebnis aus Sicherungszusammenhängen,
- Handelsergebnis,
- Ergebnis aus Finanzanlagen,
- Ergebnis aus at equity bewerteten Unternehmen,
- Ergebnis aus als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien,
- Sonstiges betriebliches Ergebnis und
- Abschreibungen auf Geschäfts- oder Firmenwerte.

In der folgenden Übersicht sind alle Auslandsfilialen der Aareal Bank AG aufgeführt. Darüber hinaus werden die größten ausländischen Tochtergesellschaften, die zusammen 98 % des operativen Ergebnisses aller ausländischen Tochtergesellschaften erklären, berücksichtigt.

	Sitz	Umsatz in Mio. €	Anzahl der Lohn- und Gehaltsempfänger in Vollzeitäquivalenten
<b>Geschäftssegment Strukturierte Immobilienfinanzierungen</b>			
<b>Belgien</b>			
Aareal Bank AG, Filiale Brüssel	Brüssel	4	4,00
Jomo S.p.r.l.	Brüssel	-1	-
<b>Frankreich</b>			
Aareal Bank AG, Filiale Paris	Paris	5	6,00
<b>Großbritannien</b>			
Aareal Bank AG, Filiale London	London	3	7,00
<b>Italien</b>			
Aareal Bank AG, Filiale Rom	Rom	43	28,40
IMMO Consulting S.r.l.	Rom	1	3,75
La Sessola S.r.l.	Rom	-11	-
La Sessola Service S.r.l.	Rom	-1	-
Mercadea S.r.l.	Rom	1	1,00
<b>Irland</b>			
Aareal Bank AG, Filiale Dublin	Dublin	2	10,40
<b>Niederlande</b>			
Aareal Property Services B.V.	Amsterdam	1	-
<b>Polen</b>			
Aareal Bank AG, Filiale Warschau	Warschau	6	7,00
<b>Schweden</b>			
Aareal Bank AG, Filiale Stockholm	Stockholm	5	6,70
<b>Singapur</b>			
Aareal Bank Asia Ltd.	Singapur	2	5,00
<b>USA</b>			
Aareal Bank Capital Funding LLC	Wilmington	18	-
Aareal Bank Capital Funding Trust	Wilmington	18	-
Aareal Capital Corporation	Wilmington	7	28,20
<b>Geschäftssegment Consulting/Dienstleistungen</b>			
<b>Frankreich</b>			
Aareon France S.A.S.	Meudon La Forêt	15	152,80
<b>Großbritannien</b>			
Aareon UK Ltd.	Coventry	5	61,00
1st Touch Ltd.	Southampton	4	28,10
<b>Niederlande</b>			
SG Automatisering B.V.	Emmen	15	141,50
SG   Faciitor B.V.	Enschede	2	11,20
<b>Schweden</b>			
Incit AB	Mölnadal	4	63,90